

## ДОГОВОР

### о закреплении муниципального имущества за муниципальным учреждением на праве оперативного управления

п. Усть-Камчатск

«18» июня 2008 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета **Чубковой Ольги Сергеевны**, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 9 детский сад «Ёлочка» (ОГРН 1024101219130, ИНН 4109004064, КПП 410901001), именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей **Гилиной Анны Юрьевны**, действующей на основании Устава учреждения, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, именуемым далее – ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является определение порядка использования движимого и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением.

1.2. Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество Усть-Камчатского муниципального района (основные и оборотные средства) в соответствии с приложением к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью:

- недвижимое имущество (нежилые помещения) - Приложение № 1;
- иное имущество, ранее переданное или приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете, для обеспечения деятельности Учреждения - Приложение № 2;

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе и находится в муниципальной собственности Усть-Камчатского муниципального района.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитет в 10-дневный срок обязан передать, а Учреждение принять по акту приема-передачи имущество, указанное в приложении №1 и №2 к настоящему договору.

2.2. Учреждение вправе владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя и настоящим Договором.

2.3. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, соответствующей его целям и предусмотренной в Уставе. Приносящая доходы деятельность Учреждения осуществляется в пределах, определяемых Гражданским

Кодексом РФ, федеральными законами и, иными правовыми актами, учредительными документами.

2.4. Учреждение учитывает на отдельном балансе поступающие доходы от осуществляемой им уставной деятельности и движимое имущество, приобретенное им за счет этих доходов, а также имущество, переданное ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.5. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

2.6. Доход, полученный в результате совершения сделок, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора с имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.7. Комитет, как орган, уполномоченный собственником, вправе осуществлять контроль за эффективным использованием имущества, закрепленного по настоящему договору, а также приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете.

2.8. Учреждение обязуется:

- обеспечивать сохранность и надлежащие условия эксплуатации имущества муниципального имущества;

- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт, обновлять основные производственные фонды в пределах бюджетных средств, выделяемых на указанные цели и доходов, получаемых в соответствии с пунктом 2.4. настоящего договора.

2.9. Комитет обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим Договором:

- при принятии решений руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых уставом и заданиями учредителя.

2.10. Учреждение не несет ответственности перед собственником за невыполнение условий настоящего договора, если это вызвано выполнением указаний собственника и форс-мажорными обстоятельствами

### **3. Изъятие и принудительное отчуждение имущества**

3.1. Имущество Усть-Камчатского муниципального района, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Комитета полностью или частично по согласованию со структурным подразделением администрации Усть-Камчатского муниципального района, на которое возложена координация и регулирование деятельности Учреждения в соответствии с его Уставом, в случае утраты имущества, использования его не по назначению, нарушения установленных правил распоряжения, а также в случаях и порядке предусмотренных законодательством.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Учреждение не позднее 01 марта каждого года обязано переоформить в Комитете один раз в год по состоянию на 01.01. каждого года, следующего за отчетным, любое движение имущества, отраженного в Приложениях №№1,2 к договору.

4.2. Не подлежат возмещению Учреждению:

